

**מרכז רפואי זיו - ועדת מכרזים**

תאריך 07/11/23

מכרז מס' \_\_\_\_\_ נושא ההתקשרות: פרויקט טיפול יום פסיכיאטריה יום מבוגר – בחירת יועץ קונסטרוקציה

**פרוטוקול עבודת ועדת מכרזים - פעולות והחלטות**

1. חברי הועדה הנוכחים בישיבה ותפקידיהם:

<u>לא נכח</u>	<u>נכח</u>	
_____	✓	מר חיים טל - יו"ר
_____	✓	זוהר הופמן, רו"ח - מנהלת כספים
_____	✓	דוד לנגנס, עו"ד - יועץ משפטי
_____	=	מר צחי אברמוביץ - חבר
_____	✓	מר אסף אלימלך - חבר
_____	✓	גב' ליאת עזרא - רכזת

משתתפים נוספים שאינם חברי הועדה:

אוריה אילון לחזור

2. בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת המכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הועדה על: (נא לסמן ✓ במקום המתאים)

\_\_\_\_\_ למנות ועדת משנה/מומחים לבדיקת ההצעות.

\_\_\_\_\_ לבדוק ההצעות ולנתחן.

3. בדיקת המסמכים

3.1 אם תוקנו מסמכי המכרז יש לפרט את התיקונים בטבלה הבאה (\*):

דווח למגיש ההצעה בתאריך	תוכן התיקון	עמוד ושורה בהצעה	שם מגיש ההצעה	תיקון מס'

(\* מדובר בתיקון טעויות סופר הנעשות בתאום מוקדם עם המציע

## מרכז רפואי זיו - ועדת מכרזים

3.2 אם הועדה מחליטה להזמין מציע לברור פרטים בהצעתו, חובה לציין כאן את תמצית הברור והסיכום:

---

---

---

---

---

---

---

---

3.3 אם נפסלו הצעות במכרז יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה:

שם מגיש ההצעה	נימוקי הפסילה

4. **פרטי הדיון** (יש לרשום את כל המידע הקשור לדיוני הועדה לרבות עמדות והסתייגויות שקיבלו ביטוי במהלך הדיון).

התקבלו 3 הצעות, נעשתה בדיקה של פרויקטים שבוצעו ע"י המציעים לצורך מתן המלצה על ניקוד של טבלת השוואת אמות המידה מלבד המחיר.

אנזיה מציגה את אופן בדיקת הפרויקטים של המציעים כאמור ואת והניקוד שהיא ממליצה לתת כמפורט בטבלת השוואת אמות המידה המצורפת.

מצורפים המסמכים הרלוונטיים לעניין אופן בדיקת הפרויקטים וטבלת השוואת אמות מידה עם ניקוד מומלץ, כאמור.

הפמלטה: הניצף מאשג או אופן הבדיקה שמוצג לא הניקוד

שאמורט נשאר השוואת אמות המידה.

המשך פרטי הדיון - (המטן ציטוט העסק לפזמר א"ע מתכנים שיהיה  
אפשר לבדוק לזכיון אם מכי"ט אומר העצה לפנים (המחיר,  
כך אינו הזכיר ז"צ זרה לפיכך הצטרפו לאו נבדקה ולא מתייחד לציון.  
נציגו 2 מליצים.

5. החלטת הועדה

5.1 עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט: (נא לסמן X במקום המתאים).

✓ לבחור את ההצעה של ממשותף (צאמג) מופזי מהנצבי בנין  
 במחיר של ₪ 22,815 כולל מע"מ.

5.2 נימוקי ההחלטה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

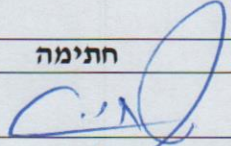
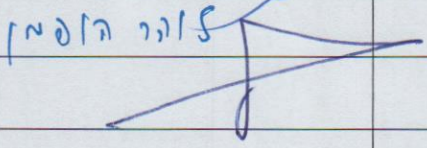
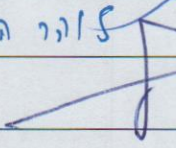
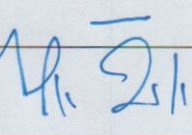
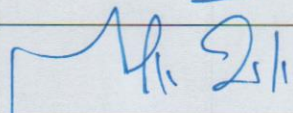
- \_\_\_ ההצעה מעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז עפ"י אמות המידה שנקבעו במכרז.
- \_\_\_ ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
- \_\_\_ הצעה יקרה מהזולה ביותר.
- \_\_\_ לא לבחור באף הצעה
- \_\_\_ לבחור מספר מציעים
- \_\_\_ לבחור חלק מההצעה
- \_\_\_ לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי
- \_\_\_ לבטל המכרז ולפרסם מחדש
- \_\_\_ לבטל המכרז

5.3 החלטה זו נתקבלה בהכרעה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

- \_\_\_ פה אחד
- \_\_\_ ברוב קולות
- \_\_\_ בהסתייגויות של חברי הועדה: (נא לפרט את שמות המסתייגים ואת תוכן הסתייגותם).

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

5.4 חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
מר חיים טל	יו"ר הועדה	
זוהר הופמן, רו"ח	מנהלת כספים	
דוד לנגנס, עו"ד	יועץ משפטי	
מר צחי אברמוביץ	חבר	
מר אסף אלימלך	חבר	

תאריך 07/11/23

כ"ג חשון, תשפ"ד  
7 נובמבר, 2023

לכבוד  
ועדת מכרזים

**אופן בחירת זוכה**  
**פרויקט מרפאת טיפול יום פסיכיאטריה מבוגרים - יועץ קונסטרוקציה**

במסגרת הפרויקט שבנידון פנינו למספר מנהלי פרויקטים, הוגשו שלוש הצעות מחיר עבור ניהול ופיקוח הפרויקט, משלב התכנון ועד למסירת הפרויקט כולל הובלת הליך היתר בניה.

- **הצעה אחת הוגשה ממושרדי נעאמנה מופדי מהנדס בניין ע"ס: ₪ 22,815.00 כולל מע"מ**
- **הצעה שניה הוגשה ממושרדי אלשאער דיאא מהנדס אזרחי ע"ס: ₪ 23,400 כולל מע"מ**
- **הצעה שלישית הוגשה ממושרדי רפי אנונו הנדסת מבנים בע"מ ע"ס: ₪ 52,650 כולל מע"מ**

**בהתאם לאומדן שהוגדר לפרויקט**

לשלושת המציעים קיים ניסיון עבר בניהול פרויקטים במרכז הרפואי זיו בנוסף לניהול פרויקטים אחרים שבוצעו במקומות אחרים.

נבדקו פרופילי חברה שהועברו מהמציעים בהם מתועדים:  
ניסיון בתחום הנדרש ומכתבי המלצה שהוגשו עבור:  
נעאמנה מופדי (מצ"ב)

**ממושרדי רפי אנונו הוגש רק פרופיל חברה שממנו דלינו פרטים והתקשרנו לממליצים מאחר שממושרדי דיאא אלשאער לא התקבלו פרופיל חברה והמלצות למרות בקשתנו הועדה לא דנה.**

בהמשך לני"ל ובהמשך לבדיקות שערכנו באמצעות החומרים שהועברו לידינו ולשיחות הטלפון שערכנו עם המציעים, מצ"ב טבלת אפיון יועצים המסכמת את הבדיקות שנערכו.

אגף ניהול פרויקטים,

פרויקט טיפול יום פסיכיאטריה ממוגן – אופן בדיקת יועץ קונסטרוקציה

<u>שאלות לאנשי הקשר</u>	<u>נעאמנה מופדי מהנדס בניין</u>	<u>רפי אנונו הנדסת מבנים בע"מ</u>
תאר בקצרה עיקר העבודה ומה כללה	<p><b>המלצה מאת: אברהם קוריאל</b> בשלושה בתי ספר תכנון קונסטרוקציה- בתי ספר, גני ילדים, מועדון לגיל הזהב, אולם ספורט ועוד..</p> <p><b>המלצה מאת: האני סימלאן ממשרדי דתום אדריכלים - תכנון אדריכלים ומהנדסים בע"מ :</b> תכנון מוסדות ציבור, בתי ספר, אולמות ספורט גני ילדים מעונות יום. מדובר בשטחים גדולים של כ 18,000 מ"ר</p> <p><b>המלצה מאת: בשיחה עם מוחאמד ראבאח, מהנדס מועצה מקומית בדיר חנא-בוצעו מספר עבודות תכנון קונס'</b></p>	<p>לא התקבלה רשימת ממליצים למרות בקשתנו החוזרות, לכן לא בוצעה פנייה</p> <p><b>מבדיקה שלי בפרופיל המשרד שהועבר(מצ"ב) ישנו רשימת לקוחות- פניתי למהנדס העיר מוצקין מר רוני טובי שמסר: שמשרדי אנונו רפי מהנדסים בניהול רפי, עובדים יחד מספר שנים בהמון פרויקטים שכוללים בניית בתי ספר מגורים ומגדלים אולם מופעים וחדרי תזמורת</b></p> <p><b>פנייה שנייה בוצעה לאסף ברזילאי מנהל קבוצת עזריאלי שמסר: שעבד עם רפי המון ובצע יעוץ ותכנון קונס' במתחם עזריאלי- בתי קולנוע</b></p>
טיב /איכות התנהלות הקונסטרוקטור לאורך תקופת הפרויקט בארגון	<p><b>אברהם קוריאל</b> מופדי מבצע את העבודה בצורה מקצועית.</p> <p><b>המלצה מאת: האני סימלאן ממשרדי דתום אדריכלים - תכנון אדריכלים ומהנדסים בע"מ :</b> מצוין + עבודה איכותית ומקצועית</p> <p><b>מוחמד רבאח :טוב מאוד</b></p>	<p>מהנדס העיר מוצקין מר <b>רוני טוב: מעולה</b></p> <p><b>אסף ברזילאי מנהל קבוצת עזריאלי: "רפי מקצועי, נותן מענה גם כשפרויקט מסתיים.</b></p>
האם הקונסטרוקטור	<p><b>אברהם קוריאל:</b> כן</p> <p><b>המלצה מאת:</b></p>	<p>מהנדס העיר מוצקין מר <b>רוני טוב:כן</b></p> <p><b>אסף ברזילאי מנהל קבוצת עזריאלי:</b></p>

<p>כן</p>	<p>האני סימלאן ממשרדי דתום אדריכלים - תכנון אדריכלים ומהנדסים בע"מ : עמד לפי הלז, זמין תמיד לשאלות</p> <p><b>מוחמד רבאח : טוב מאוד</b></p>	<p>עמד בלו"ז למול הקבלן והארגון ?</p>
<p>מהנדס העיר מוצקין מר רוני טוב- <u>ביסודיות</u></p> <p>אסף ברזילאי מנהל קבוצת עזריאלי: במקצועיות רבה</p>	<p><u>אברהם קוריאל:</u> בצורה מייטבית</p> <p>המלצה מאת: האני סימלאן ממשרדי דתום אדריכלים - תכנון אדריכלים ומהנדסים בע"מ : מצוין+</p> <p><b>מוחמד רבאח : טוב מאוד</b></p>	<p>כיצד התנהל הקונסטרוקטור בנושא בטיחות העבודה</p>
<p>מהנדס העיר מוצקין מר רוני טוב <u>ברובם כן, אך זה</u> <u>לא היווה בעיה</u></p> <p>אסף ברזילאי מנהל קבוצת עזריאלי: לא</p>	<p><u>אברהם קוריאל:</u> מופדי מנהל בדרך יוצאת דופן</p> <p>המלצה מאת: האני סימלאן ממשרדי דתום אדריכלים - תכנון אדריכלים ומהנדסים בע"מ : סביבה פעילה ברוב הפרויקטים עבד טוב בשיתוף פעולה עם כל הגורמים</p> <p><b>ומחמח רבאח : טוב מאוד תמיד היה תאום מראש</b></p>	<p>האם עבודת הקונסטרוקציה התנהלה בסביבה פעילה? אם כן, כיצד הייתה ההתנהלות?</p>
<p>מהנדס העיר מוצקין מר רוני טוב: <u>מצוין</u></p> <p>אסף ברזילאי מנהל קבוצת עזריאלי: מצוין</p>	<p><u>אברהם קוריאל: 9</u></p> <p>האני סימלאן ממשרדי דתום אדריכלים - תכנון אדריכלים ומהנדסים בע"מ: 10</p> <p><b>מוחמח רבאח : טוב מאוד</b></p>	<p>הערכה כללית</p>

טבלת השוואת אמות מידה - סעי' 5.א. תח"מ (מתכנונים, יועצים וכיו"ב)  
יועץ קונסטרוקציה טיפול יום פסיכיאטריה ממוגן

שם המציע	סעי' א' (מחיר 20%)		סעי' ב' (איכות 26%)		סעי' ג' (ניסיון 33%)		סעי' ד' (המלצות 21%)		ציון משוקלל כלי
	ציון משוקלל	ציון (1-10)	ציון משוקלל	ציון (1-10)	ציון משוקלל	ציון (1-10)	ציון משוקלל	ציון (1-10)	
<b>נעאמנה מופדי מהנדס בניין</b>	20.00	10.00	23.4	9	29.7	9	18.9	9	92.00
<b>רפי אנונו הנדסת מכנים בע"מ</b>	8.67	4.33	23.4	9	29.7	9	18.9	9	80.67

פרוט סעיף אמות המידה :

- א. המחיר המוצע או המבוקש, לפי העניין (משקל בציון הכללי - 20%).
- ב. איכות הטובין ואו העבודות ואו השירותים המוצעים או נתונים מיוחדים שלהם והתאמתם למוזמין (משקל בציון הכללי - 26%).
- ג. **מציע שיקבל ציון הנמוך מ - 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.**  
 אמינותו של המציע, כישוריו, נסיונו, מומחיותו ותחומי התמחותו (משקל בציון הכללי - 33%).
- ד. **מציע שיקבל ציון הנמוך מ - 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.**  
 המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון ממנו מאופן ביצוע התקשרויות קודמות (משקל בציון הכללי - 21%).
- \* **מציע שיקבל ציון הנמוך מ - 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.**